

Tuszyn, 27.12.2016r.

TI.2710.42.2016
l.dz. 1/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy : postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na :

Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego w Tuszynie ul. Szpitalna 4
- Nr referencyjny nadany sprawie TI.2710.42.2016 ; Nr przetargu 10/2016.

Zamawiający, Gmina Tuszyn uprzejmie informuje, że w trakcie przedmiotowego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) Gmina Tuszyn przekazuje treść zapytań z dnia 21-22.12.2016r. wraz z wyjaśnieniami.

Część I – Docieplenie przegród i częściowa wymiana stolarki:

1. Proszę o zamieszczenie na stronie zestawienia ślusarki z podziałem kwater w witrynach oraz opisanie wymagań technicznych – ma to bowiem wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki w pliku stolarka.pdf

2. Drzwi garażowe – proszę o podanie wymaganych parametrów technicznych, z jakiego materiału wykonane, sposób otwierania, kolorystyka itp.

Odpowiedź:

Drzwi garażowe- kolorystyka jak witryn aluminiowych, parametry w pliku stolarka.pdf

3. Opis do projektu dociepleń:

- pkt.13.1 – Roboty rozbiórkowe – Przed wykonaniem robót ociepleniowych należy wykonać prace polegające na – zespoleniu pęknięć ścian murowanych,
- pkt.20 - Zabezpieczenie w miejscu dylatacji budynków – zastosować profile dylatacyjne,
- pkt.21 – Roboty pozostałe – wymieniono następujące prace do wykonania:

- Komin, murowane elementy schodów wejściowych, daszki betonowe oraz inne nieocieplone elementy elewacji tynkować i malować analogicznie jak przegrody ocieplane,
- Na schodach wejściowych układać płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowości R11/R10V4.

Brakuje tych robót w załączonym przedmiarze, jeżeli trzeba wykonać, proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

ad.pkt.13.1 - Zespolenie ścian wykonać na długości 10 m poprzez wklejenie w spoiny(co 6 cegłę) prętów ożebrowanych o długości 100 cm ze stali wysokostopowej,
ad.pkt.20 - Długość profili dylatacyjnych do zamontowania 21,6 m,
ad.pkt.21 – Projekt nie przewiduje naprawy kominów a tym samym ich tynkowania i malowania.Pozostałe elementy jako ocieplane są ujęte w przedmiarze.
Odstąpiono od układania płytek gresowych, podesty wejściowe bez zmian.

4. Ponieważ występują różnice w opisie wymagań technicznych stolarki i ślusarki między STWiOR a opisem do projektu – proszę o jednoznaczne określenie parametrów technicznych okien pcv, okien (witryn) i drzwi sklepowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem w pliku stolarka.pdf

Okna w piwnicach z profili PCV w kolorze białym uchylne, szklone szybami zespolonymi, wymagany współczynnik przenikania dla okna $U=1,4 W/m^2K$.

5. W dokumentacji brak zestawienia stolarki do wymiany, w obmiarze ujęto do wymiany 70 szt okien piwnicznych, 4 szt. witryn AI. i 1 szt. drzwi AI. W budynku jest 77 szt. okien piwnicznych, 5 szt. witryn i 1 szt. witryna z drzwiami i ściankami bocznymi. Ile okien, witryn i drzwi ma być ujęte w wycenie i czy jest zestawienie stolarki z określonymi parametrami?

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem w pliku stolarka.pdf

Okna w piwnicach z profili PCV w kolorze białym uchylne, szklone szybami zespolonymi, wymagany współczynnik przenikania dla okna $U=1,4 W/m^2K$.

6. Jakie mają być drzwi garażowe (ocieplane) - rozwierne, czy uchylne i jaka jest wysokość nadproża w garażu?

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem w pliku stolarka.pdf

7. W obmiarze ujęto demontaż obróbek blacharskich, parapetów i rur spustowych oraz demontaż chodnika do docieplenia fundamentu. Nie ujęto demontażu rynien oraz montażu nowych obróbek, parapetów, rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowego chodnika. Proszę o uzupełnienie obmiaru o brakujące pozycje z podaniem wymiarów i rodzaju materiału.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót (plik przedmiar_budowlany_nowy) – w załączeniu, rynny nie podlegają wymianie, wymiana obejmuje jedynie rury spustowe. Odtworzenie nawierzchni jest w pozycji 60 przedmiaru.

8. Czy w zakres termomodernizacji wchodzi remont muru oporowego przy wjeździe do garażu?

Odpowiedź:

Nie.

9. W związku z ogłoszeniem przetargu na wymianę instalacji CO i kotłowni w budynku przy ul. Szpitalnej proszę o odpowiedź czy roboty budowlane w samej kotłowni powinny być opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 8% czy 23%?

Odpowiedź:

Roboty budowlane w samej kotłowni powinny być opodatkowane podatkiem w wysokości 8%.

10. Czy Wykonawca aby wykazać, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie części II może przedłożyć referencje w zakresie wymiany instalacji c.o., wymiany kotła od różnych inwestorów a tym samym z różnych obiektów.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt V.2.3 SIWZ o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że w zakresie części II w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na :

- wymianie instalacji c. o. i wymianie kotła w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub użyteczności publicznej.